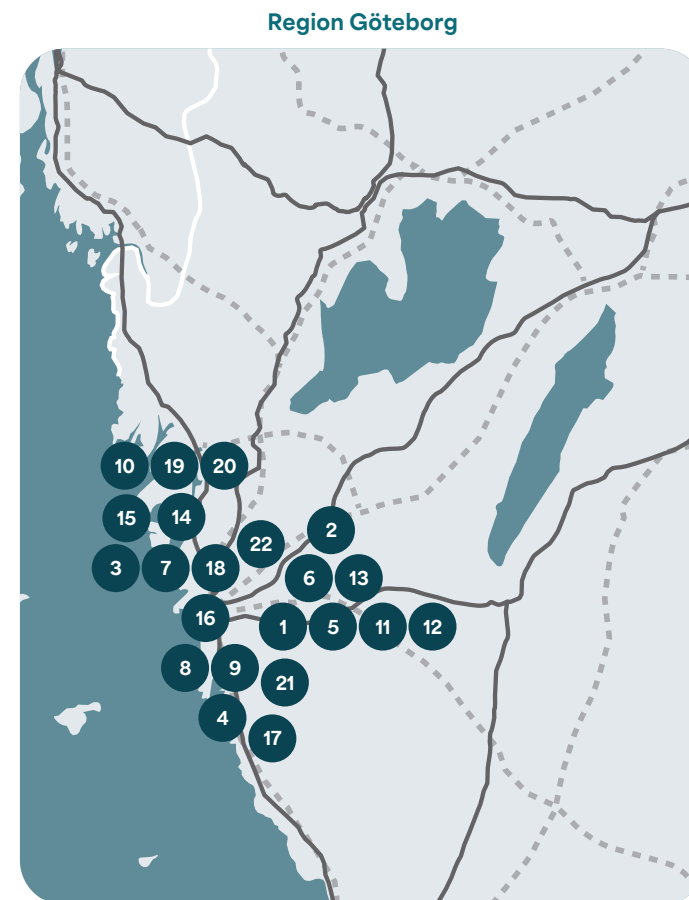


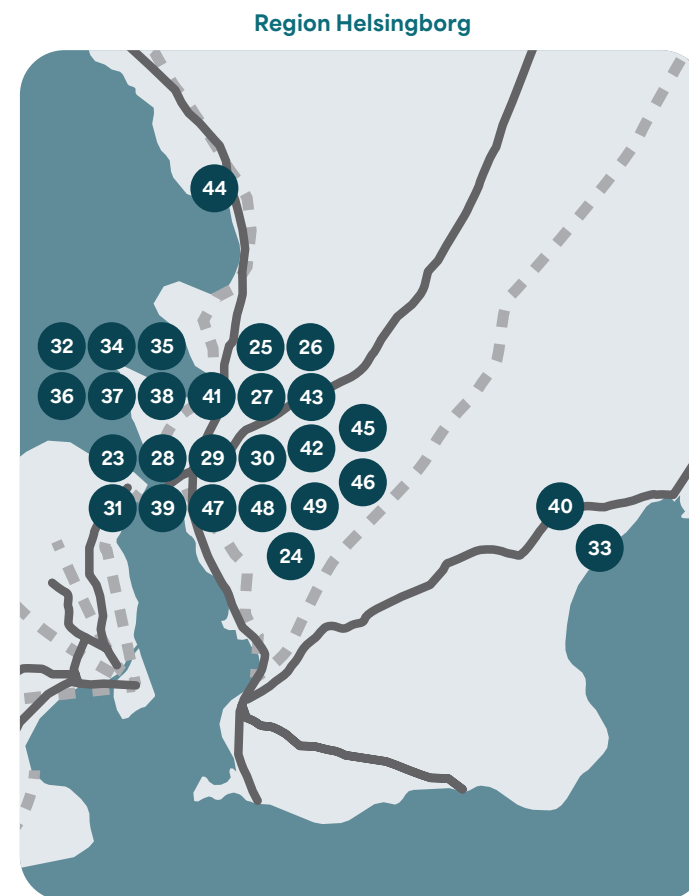
Fastighetsförteckning

Regionvis per den 31 december 2023.

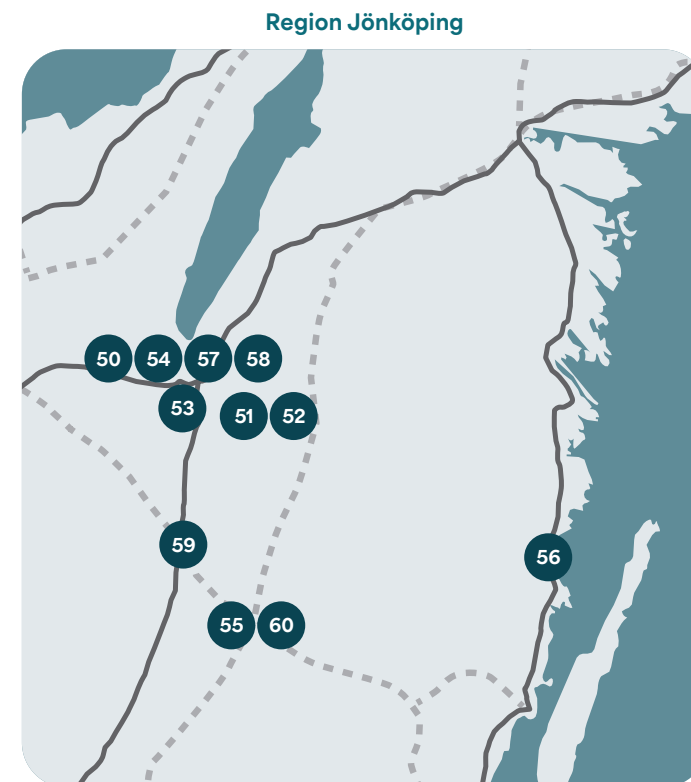
Fastighet	Postadress	Adress	Värdeår	Tax-värde, tkr	Hyres-värde, tkr	Kontr. hyra, tkr	Typ, kvm					Totalt
							Logistik-lager	Distri-bution	Terminal	Övrigt		
Region Göteborg												
1	Vindtunneln 1	Borås	Vevgatan 18	2002	74 901	13 822	13 822	16 897	0	0	0	16 897
2	Dansered 1:66	Härryda	Flygplatsvägen	Mark	17 000	0	0	0	0	0	0	0
3	Backa 97:10	Hisings Backa	Exportgatan 43	1979-1983	57 901	11 651	11 651	13 983	0	0	0	13 983
4	Varla 6:15	Kungsbacka	Kabelgatan 5	1980-1982	88 611	18 290	16 654	24 974	0	0	0	24 974
5	Vindtunneln 2	Borås	Segloravägen 6	2006	80 200	10 419	10 419	16 391	0	0	0	16 391
6	Björrod 1:205	Landvetter	Västra Björrods-vägen 4	2018	26 927	7 254	7 254	0	3 380	0	0	3 380
7	Backa 23:2	Hisings Backa	Exportgatan 20 A	2006	36 400	6 200	6 200	0	3 984	0	0	3 984
8	Generatoren 11	Mölnidal	Aminogatan 32 C	2006	13 545	3 172	3 172	0	1 995	0	0	1 995
9	Klarinetten 1	Mölnidal	Arnegårdsgatan 12	2007	25 800	6 824	6 824	0	0	0	4 257	4 257
10	Muttern 6	Kungälv	Bilgatan 25	2010	49 870	5 870	5 870	8 000	0	0	0	8 000
11	Åre 92	Borås	Bergkantsgatan 6	2021	24 000	19 847	19 847	38 293	0	0	0	38 293
12	Hevea 3	Borås	Norra Däckvägen 4	1986	47 044	12 149	9 703	19 519	0	0	0	19 519
13	Björrod 1:208	Landvetter	Västra Björrods-vägen 13	2021	35 437	5 785	5 785	7 550	0	0	0	7 550
14	Vrangelsro 5:4	Holm	Fraktgatan 2	2009	231 480	47 064	47 064	49 980	0	0	0	49 980
15	Gårdsten 45:24	Göteborg		Mark	-	0	0	0	0	0	0	0
16	Arendal 13:3	Göteborg	Arendalsvägen 12	2020	139 000	21 970	21 970	17 307	0	0	0	17 307
17	Åskatorp 4:9	Fjärås	Åskatorpsvägen 4	2023	15 012	6 744	6 744	0	5 918	0	0	5 918
18	Backa 23:5	Hisings Backa	Exportgatan 14-16	2013, Spec	49 263	19 291	19 291	7 670	7 659	0	0	12 329
19	Fördelaren 1	Kungälv	Truckgatan 15	1979-2006	264 733	37 780	37 780	0	54 000	0	0	54 000
20	Bulten 1	Kungälv	Bultgatan 27	1997	90 344	17 511	11 520	23 091	0	0	0	23 091
21	Solsten 1:102	Mölnlycke	Fibervägen 2-8	1987, 2013, 2015	133 207	41 103	41 103	44 727	0	0	0	44 727
22	Backa 23:9	Hisings Backa	Exportgatan 20	2009	16 683	2 812	2 812	1 824	0	0	0	1 824
Totalt Region Göteborg					1 517 358	315 559	305 487	290 206	76 936	0	4 257	371 399



Fastighet	Postadress	Adress	Värdeår	Tax-värde, tkr	Hyres-värde, tkr	Kontr. hyra, tkr	Typ, kvm				Totalt	
							Logistik-lager	Distri-bution	Terminal	Övrigt		
Region Helsingborg												
23	Plantehuset 3	Helsingborg	Mineralgatan 14-17	2019	181 617	77 156	77 156	0	80 769	18 300	0	99 069
24	Vasatorp 1:10	Mörarp	Vasatorpsallén	Mark	-	0	0	0	0	0	0	0
25	Remmen 1	Åstorp	Ji-Te Gatan 9 / Persbogatan 1	1978-1985	14 346	4 472	3 983	0	6 782	0	0	6 782
26	Lejonet 6	Åstorp	Bangatan 7	1973	3 068	1 110	1 110	0	1 785	0	0	1 785
27	Lejonet 7	Åstorp	Bangatan 9 A	1984-1996-1997	9 566	2 155	2 155	0	3 624	0	0	3 624
28	Köpingegården 1	Helsingborg	Trintegatan 10, 13, 15	2004, 2013	122 991	31 284	31 284	14 403	0	26 139	0	40 542
29	Kopparverket 11	Helsingborg	Stormgatan 11	2007	114 400	8 611	8 611	26 600	0	0	0	26 600
30	Plantehuset 2	Helsingborg	Mineralgatan 11	2011	13 607	4 718	4 718	4 694	0	0	0	4 694
31	Hästhagen 4	Helsingborg	Landskronav 5, 7 / Rännarbanan 30	2008	105 800	38 921	37 365	50 823	0	0	0	50 823
32	Förmannen 4	Ängelholm	Transportgatan 13	1993	63 871	13 884	13 884	22 241	0	0	0	22 241
33	Misteln 1	Åhus	Täppetleden 1	2011	9 332	1 759	1 759	1 900	0	0	0	1 900
34	Rebbelberga 26:37	Ängelholm	Framtidsgatan 3	2007	60 936	10 537	10 537	15 960	0	0	0	15 960
35	Norra Varalöv 31:11	Ängelholm	Produktionsvägen 4, 8, 10	2018	217 553	64 478	64 478	89 449	0	0	0	89 449
36	Kärra 1:23	Ängelholm	Helsingborgsvägen 528	1929	2 010	168	168	0	0	0	200	200
37	Norra Varalöv 31:5	Ängelholm	Produktionsvägen 11	2011	7 908	2 291	2 291	4 056	0	0	0	4 056
38	Rebbelberga 26:38	Ängelholm	Framtidsgatan 5	1998, 2011	4 659	879	879	849	0	0	0	849
39	Vångagärdet 20	Helsingborg	Landskronavägen 23, 25 A & B	1974-1975, 1990	95 754	31 399	25 370	25 690	0	0	0	25 690
40	Arnulf Överland 1	Kristianstad	Estrids Väg 2	1997	3 310	1 568	1 568	0	2 722	0	0	2 722
41	Kärra 1:9	Ängelholm	Helsingborgsvägen 496	Mark	17 699	278	278	0	0	0	239	239
42	Vrams Gunnarstorp 1:15	Bjuv		Mark	13 350	28	28	0	0	0	0	0
43	Broby 57:5	Åstorp	Bronsgatan 11	2021	42 484	12 761	12 761	0	10 800	0	0	10 800
44	Konen 5	Halmstad	Kristinehedsvägen 16	2011	5 082	1 276	1 276	0	727	0	0	727
45	Hammaran 1	Klippan	Stackarpsvägen 8	1977	23 357	6 884	6 485	18 456	0	0	0	18 456
46	Hammaran 2	Klippan	Stackarpsvägen 10	2002	68 550	19 494	19 494	32 550	0	0	0	32 550
47	Bunkagården Mellersta 2	Helsingborg	Bunkagårdsgatan 5	Spec	0	13 309	13 309	0	28 250	0	0	28 250
48	Fräsaren 12	Halmstad	Fräsaregatan 6	Spec	0	4 646	4 646	0	0	5 435	0	5 435
49	Bunkagården Mellersta 1	Helsingborg	Bunkagårdsgatan 1	2022	104 400	10 121	10 121	0	0	0	16 478	16 478
Totalt Region Helsingborg					1 305 650	364 187	355 713	307 671	135 459	49 874	16 917	509 921

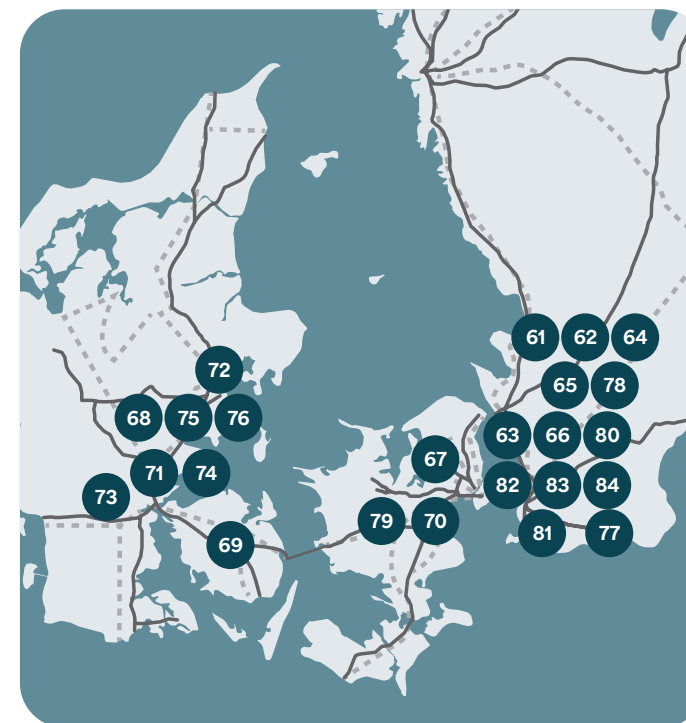


Fastighet	Postadress	Adress	Värdeår	Tax-värde, tkr	Hyres-värde, tkr	Kontr. hyra, tkr	Typ, kvm				Totalt	
							Logistik-lager	Distri-bution	Terminal	Övrigt		
Region Jönköping												
50 Barnarps-Kråkebo 1:44	Jönköping	Möbelvägen 39	1991	115 116	15 017	15 017	34 126	0	0	0	0	34 126
51 Lagret 1	Nässjö	Terminalgatan 6	2004	66 224	24 282	24 282	0	24 404	0	0	0	24 404
52 Lagret 4	Nässjö	Terminalgatan 6	2016	44 795	16 251	16 251	25 152	0	0	0	0	25 152
53 Tahe 1:64	Taberg	Målövägen 2	1980	113 854	22 780	21 926	43 000	0	0	0	0	43 000
54 Barnarps-Kråkebo 1:56	Jönköping	Stolsvägen 2	2001	22 156	3 073	3 073	4 030	0	0	0	0	4 030
55 Postiljonen 1	Växjö	Nylandavägen 2	1998	17 477	7 199	7 199	0	0	6 702	0	0	6 702
56 Däcket 1	Oskarshamn	Lövgrensvägen 4	Spec	0	1 587	1 587	0	0	2 908	0	0	2 908
57 Hyltena 1:102	Jönköping		Mark	0	0	0	0	0	0	0	0	0
58 Stigamo 1:49	Jönköping		Mark	25 000	0	0	0	0	0	0	0	0
59 Rockan 2	Värnamo	Torpvägen 2	Spec	0	6 261	6 261	0	0	9 809	0	0	9 809
60 Smeden 1	Växjö	Ljungadalsgatan 10	Spec	0	6 290	6 290	0	0	8 210	0	0	8 210
Totalt Region Jönköping				404 622	102 741	101 888	106 308	24 404	27 629	0	0	158 341



Fastighet	Postadress	Adress	Värdeår	Tax-värde, tkr	Hyres-värde, tkr	Kontr. hyra, tkr	Typ, kvm				Totalt	
							Logistik-lager	Distri-bution	Terminal	Övrigt		
Region Malmö												
61	Sunnanå 12:51	Arlöv	Flansbjersvägen 10 & 12	Spec	0	25 067	25 067	0	0	18 794	0	18 794
62	Sunnanå 12:52	Arlöv	Flansbjersvägen 13-18	2018-2020	337 600	67 974	67 974	8 362	54 141	0	0	62 503
63	Sockret 4	Malmö	Lodgatan 9-13/ Tånggatan 4	Mark	19 000	0	0	0	0	0	0	0
64	Tågarp 16:22	Arlöv	Företagsvägen 14	1974	31 400	8 028	7 996	9 849	0	0	0	9 849
65	Sunnanå 5:16	Arlöv		Mark	11 954	0	0	0	0	0	0	0
66	Morup 5	Malmö	Kosterögatan 12-14	Spec	0	19 824	12 641	0	24 931	0	0	24 931
67	Lokesvej 18	Hilleröd	Lokesvej 18	0	6 683	6 683	0	4 176	0	0	0	4 176
68	Kometvej 1	Horsens	Kometvej 17	0	5 072	5 072	0	4 484	0	0	0	4 484
69	M.P.Allerups Vej 61	Odense	M.P.Allerups Vej 61	0	4 504	4 504	0	2 340	0	0	0	2 340
70	Hammerholmen 47-49	Hvidovre	Hammerholmen 47-49	0	14 327	14 327	16 489	0	0	0	0	16 489
71	Kokbjerg 15	Kolding	Kokbjerg 15	0	13 007	13 007	15 327	0	0	0	0	15 327
72	Norddigesvej 3	Risskov	Norddigesvej 3	0	3 354	3 354	4 497	0	0	0	0	4 497
73	Bavnevej 13	Vamdrup	Bavnevej 13	0	12 375	12 375	0	0	26 841	0	0	26 841
74	Kokmose 2-6	Kolding	Kokmose 2-6	0	6 890	6 890	10 686	0	0	0	0	10 686
75	Egeskovvej 20	Horsens	Egeskovvej 20	0	21 632	21 632	31 900	0	0	0	0	31 900
76	Egeskovvej 24	Horsens	Egeskovvej 24	0	21 632	21 632	31 900	0	0	0	0	31 900
77	Bronsringen 1 & 3	Oxie	Bronsgjutaregatan 4	2008	54 000	9 915	9 915	0	5 510	0	0	5 510
78	Tågarp 16:17	Arlöv	Lagervägen 4	1976-1978	159 946	46 828	46 543	0	47 682	0	0	47 682
79	Kornmarksvej 1	Brøndby	Kornmarksvej 1	0	50 609	41 432	0	47 121	0	0	0	47 121
80	Slätthög 6	Malmö	Olsgårdsgatan 8 B	2014	25 317	3 292	3 292	3 158	0	0	0	3 158
81	Tankbilen 9	Trelleborg	Godsvägen 9	2008	35 821	6 449	6 449	8 700	0	0	0	8 700
82	Olsgård 4	Malmö	Olsgårdsgatan 11	2018	15 895	2 113	2 113	1 526	0	0	0	1 526
83	Slätthög 4	Malmö	Olsgårdsgatan 8 A	2015	20 602	3 426	3 426	2 848	0	0	0	2 848
84	Slätthög 1	Malmö	Olsgårdsgatan 6	2015	36 967	4 280	3 955	4 486	0	0	0	4 486
Totalt Region Malmö					748 502	357 281	340 279	149 728	190 385	45 635	0	385 748

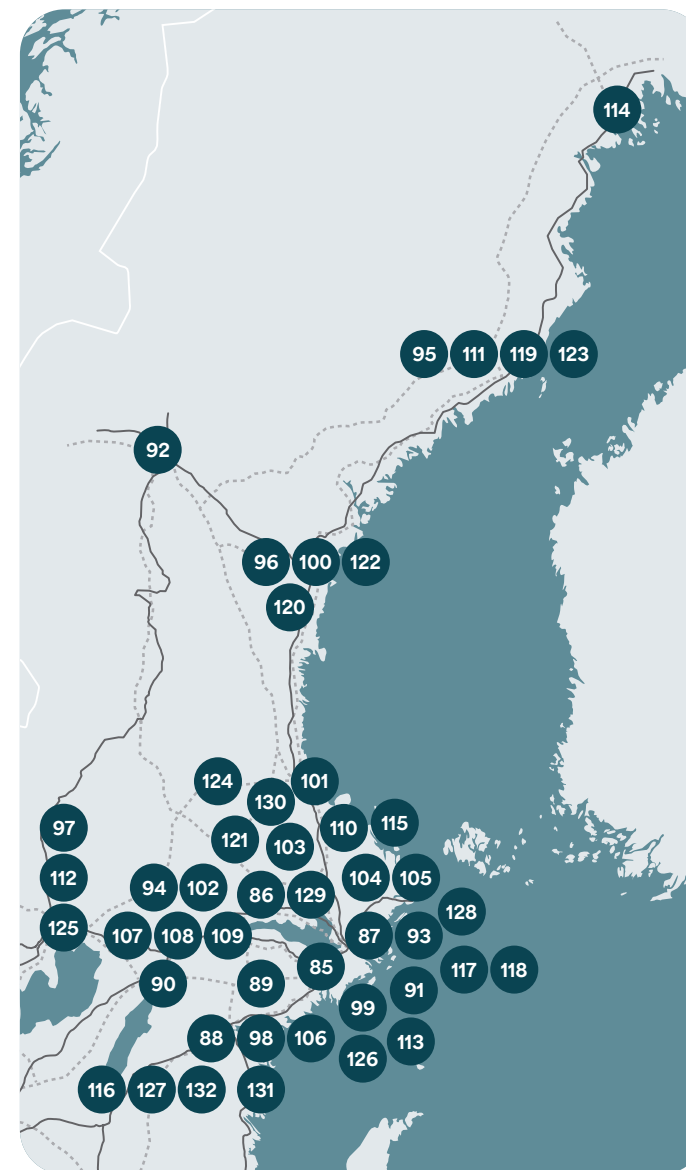
Region Malmö



Fastighet	Postadress	Adress	Värdeår	Tax-värde, tkr	Hyres-värde, tkr	Kontr. hyra, tkr	Typ, kvm				Totalt	
							Logistik-lager	Distri-bution	Terminal	Övrigt		
Region Stockholm												
85	Tuvängen 1	Södertälje	Morabergsvägen 25	2000	21 128	3 310	3 310	0	2 640	0	0	2 640
86	Dikartorp 3:12	Järfälla	Passadvägen 8-10	1977-2015	185 173	27 572	27 572	29 585	0	0	0	29 585
87	Nattskiftet 11	Hägersten	Elektrav 11-23/ Drivhjulsv 42	1996	11 165	49 194	48 645	0	25 617	0	0	25 617
88	Slottshagen 2:1	Norrköping	Kommandant-vägen 5	Spec	0	11 697	10 826	0	0	15 126	0	15 126
89	Sothönan 3	Katrineholm	Industrigatan 7,11 / Terminalgatan 3	1986, 2019, Spec	24 646	18 794	18 794	11 977	0	14 840	0	26 817
90	Terminalen 1	Hallsberg	Hallsbergs-terminalen 12-20	Spec	0	14 552	14 552	0	0	25 850	0	25 850
91	Jordbromalm 4:33	Haninge	Lillsjövägen 19	2005	165 776	19 829	19 829	23 847	0	0	0	23 847
92	Skogskojan 1	Östersund	Grindvägen 3	Spec	0	4 659	4 659	0	0	3 466	0	3 466
93	Drivremmen 1	Hägersten	Drivhjulsv 17/ Västberga Allé 41	Spec	0	31 032	31 032	0	0	33 123	0	33 123
94	Ekeby 2:2	Eskilstuna	Folkestaleden 3	1976	4 185	4 122	4 122	0	0	7 976	0	7 976
95	Batteriet 7 & 8	Umeå	Spårvägen 26 A & B	Spec	0	2 222	2 222	0	0	4 376	0	4 376
96	Målås 4:4	Sundsvall	Förmanslänken 9 A	Spec	0	4 346	4 346	0	0	8 120	0	8 120
97	Östanvinden 5	Karlstad	Östanvindsgatan 4	1983	3 155	998	998	0	1 330	0	0	1 330
98	Basfiolen 7	Norrköping	Moa Martinsons Gata 10 A	1983	4 957	672	672	0	1 318	0	0	1 318
99	Vasslan 1	Årsta	Sockengränd 2	1986	51 635	7 473	7 459	0	5 431	0	0	5 431
100	Värdshuset 3	Sundsvall	Värdshusvägen 5	1985	3 677	1 010	1 010	0	1 512	0	0	1 512
101	Sörby Urfjäll 38:2	Gävle	Elektrikergatan 4	1990	5 496	994	994	0	1 427	0	0	1 427
102	Källstalöt 1:6, 1:7	Eskilstuna	Brunnsta 19	1975	81 070	22 168	22 168	32 200	0	0	0	32 200
103	Stenvreten 8:33	Enköping	Varggatan 17	2010	49 000	18 339	18 339	0	10 873	0	0	10 873
104	Rosersberg 11:81	Rosersberg	Metallvägen 31	2006	172 400	24 831	24 831	0	30 045	0	0	30 045
105	Rosersberg 11:116	Rosersberg	Metallvägen 60	2013	104 200	10 841	10 841	10 171	0	0	0	10 171
106	Statorn 31	Norrköping	Malmgatan 14	1972, 1977	59 600	22 094	22 094	0	24 172	0	0	24 172
107	Törsjö 2:49	Örebro	Paketvägen 1, 3	2001, 2002, 2004	207 768	34 262	34 262	56 955	0	0	0	56 955
108	Mosås 4:66	Örebro	Paketvägen 10	Spec	0	8 336	8 336	0	0	8 885	0	8 885
109	Mosås 4:57	Örebro	Paketvägen 6	1970	39 517	5 115	5 085	12 089	0	0	0	12 089
110	Snesholm 1:16	Morgongåva	Molnebov. 10/ Tjusarev. 40	2018	75 182	24 575	24 575	0	38 000	0	0	38 000
111	Lagret 1	Umeå	Depåvägen 1	1991	126 902	28 441	24 622	0	24 892	0	0	24 892
112	Väligen 2	Karlstad	Välsviksleden 218	2009	12 374	3 437	3 437	3 810	0	0	0	3 810
113	Magasinet 3	Järna	Tuna Industriväg 35	1970	70 659	15 901	14 738	20 440	0	0	800	21 240
114	Storheden 2:1	Luleå	Makadamvägen 12	2021	11 400	5 990	5 990	4 502	0	0	0	4 502

→ Tabellen över Region Stockholm fortsätter på nästa sida.

Region Stockholm



Fastighet	Postadress	Adress	Värdeår	Tax-värde, tkr	Hyres-värde, tkr	Kontr. hyra, tkr	Typ, kvm				Totalt	
							Logistik-lager	Distri-bution	Terminal	Övrigt		
Region Stockholm forts.												
115 Morgongåva 15:33	Morgongåva	Tjusarvägen	2022	74 376	21 629	21 629	38 069	0	0	0	0	38 069
116 Glasblåsaren 14	Linköping	Tornbyvägen 9	2009	65 600	13 110	13 110	9 640	0	0	0	0	9 640
117 Ånsta 2:10, Södra	Nykvarn	Almnäsvägen	Mark	46 000	0	0	0	0	0	0	0	0
118 Ånsta 2:11, Norra	Nykvarn	Almnäsvägen	Mark	34 000	0	0	0	0	0	0	0	0
119 Logistiken 3	Umeå	Godsvägen 12	2015	178 000	25 381	25 381	23 005	0	0	0	0	23 005
120 Klökan 1:25	Sundsvall	Lagbasvägen 10	Mark	-	0	0	0	0	0	0	0	0
121 Viby 19:106	Kungsängen	Mätarvägen 39	2020	53 600	10 904	10 904	7 335	0	0	0	0	7 335
122 Sköns Prästbord 2:4	Sundsvall	Timmervägen 4	1973	29 657	24 995	24 290	0	24 600	0	0	0	24 600
123 Mätaren 6	Umeå	Mätarvägen 3	1977	88 328	20 112	16 837	24 484	0	0	0	0	24 484
124 Planeraren 2	Borlänge	Planerargatan 3	1979-2004	76 300	37 050	37 050	0	38 459	0	0	0	38 459
125 Bleket 2	Karlstad	Brisgatan 4/ Lovartsgatan 6	1973	37 795	15 524	10 941	0	22 605	0	0	0	22 605
126 Frukthallen 3	Årsta	Frukthandlarvägen 3-9	1968	119 400	33 528	31 023	0	22 500	0	0	0	22 500
127 Mappen 3	Linköping	Köpetorpsgatan 8	1977	93 400	21 543	15 916	0	28 500	0	0	0	28 500
128 Jordbromalm 4:41	Jordbro	Lillsjövägen 52	Spec	0	27 470	27 470	0	32 898	0	0	0	32 898
129 Slammertorp 3:3	Järfälla	Mejerivägen 5	2000	134 000	18 739	18 739	0	17 545	0	0	0	17 545
130 Korsberga 1	Västerås	Hackstavägen 11	2011	56 636	7 785	7 785	0	10 100	0	0	0	10 100
131 Adaptern 1	Norrköping	Blygatan 25	1975	105 800	26 115	20 546	0	28 429	0	0	0	28 429
132 Mappen 4	Linköping	Köpetorpsgatan 6, 10	1974, 1979	76 496	26 591	26 434	22 368	6 225	0	0	0	28 593
Totalt Region Stockholm				2 760 453	757 281	728 415	330 477	399 118	121 762	800	852 157	
Totalt Catena				6 736 585	1 897 049	1 831 782	1 184 390	826 302	244 900	21 974	2 277 566	

Förändrad regionsindelning 2024

Regionsindelningen inför 2024 justeras och fem regioner blir fyra:

- Region Syd (tidigare Region Malmö utan Danmark samt Region Helsingborg förutom Halmstad)
- Region Väst (tidigare Region Göteborg och Jönköping samt Halmstad)
- Region Öst (tidigare Region Stockholm)
- Region Danmark (tidigare del av Region Malmö)

Med den nya regionsindelningen avspeglas läget för samtliga fastigheter och regionerna i Sverige blir storleksmässigt mer enhetliga. Förändringen ligger i linje med Catenas strategi och skapar ytterligare möjligheter till synergier i takt med att bolaget växer.

Pro forma-nyckeltal för de nya rörelsesegmenten avseende 2020-2022 presenteras bland finansiella rapporter på Catenas webbplats.